



***Honorable  
Concejo Deliberante***

***Municipalidad de Gral. Pueyrredon***

# **BANCA ABIERTA**

**EXPOSITOR: Vanina Wagner**

**TEMA: “Problemáticas del Barrio 2 de Abril y la necesidad de contar con obras”**

**FECHA: 18-06-26**

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

18-06-26

*-En la ciudad de Mar del Plata, Partido de General Pueyrredon, a los dieciocho días del mes de junio de dos mil veintiséis, reunidos en el recinto de sesiones del Honorable Concejo Deliberante, y siendo las 15:36, dice el*

**Sr. Presidente:** Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Decreto 478 de este Honorable Cuerpo, por el cual se pone en funcionamiento la Banca Abierta, atento al tiempo de exposición de cinco minutos para la utilización de la misma, por Secretaría se tomará el tiempo y se le avisará cuando le quede un minuto de exposición, de acuerdo a lo normado por el Decreto 140/94. Asimismo, les informamos que todo lo expresado será desgrabado y remitido a las Comisiones correspondientes para su tratamiento y debate. Si bien tienen cinco minutos para exponer, luego en Comisiones tendrán el tiempo que necesiten para explayarse sobre el particular e ingresar la documentación que estimen pertinente. Invitamos a la señora Vanina Wagner hacer uso de la palabra quien se expresará sobre la problemáticas del Barrio 2 de Abril y la necesidad de contar con obras.

**Sra. Wagner:** Buenas tardes a todos. Es mi primera vez en este recinto, agradezco la posibilidad de poder exponer la situación que vivimos nosotros como vecinos del barrio Dos de Abril. Durante doce años nosotros como familias hemos vivido en el barrio y desde hace mucho tiempo vivimos situaciones muy complejas en relación a las inundaciones por el crecimiento de los barrios privados, y nosotros venimos a pedir auxilio. Esa es la realidad, es difícil poder expresar hoy lo que nosotros hemos vivido este último tiempo, especialmente las dos últimas lluvias. Nosotros compramos nuestro terreno de buena con todo el sacrificio que eso significa, construimos nuestro hogar y todo lo que haga falta para darle una vida digna a nuestros hijos. Si bien es una zona que anteriormente se inundaba, -que de hecho cuando nosotros compramos los terrenos nunca se nos fue informado-, de hecho nos fuimos enterando de esto con el paso del tiempo. Siempre se hicieron obras, relativamente simples como para poder paliar el problema, pero nunca se nos dio una solución definitiva y con el crecimiento de los barrios privados esto se agravó. Es difícil de expresar porque uno quiere crecer y nosotros, no tenemos problemas con el crecimiento de los barrios privados o que haya barrio privado a nuestro alrededor, todo lo contrario, cuando aparecieron nosotros creímos que eso nos iba a beneficiar de alguna manera. Fue todo lo contrario, de un lado tenemos Developer Park y Terralar, que pidieron los permisos para levantar sus terrenos para la construcción de nuevas viviendas, esto hizo que nuestras calles quedaran por debajo del nivel, provocando que nos convirtiéramos en un embudo recibiendo toda el agua de lluvia de estos lugares. Del otro sector, Tierras del Mar tapó la laguna natural que drenaba el agua de nuestras calles, se levantaron los terrenos y el drenaje cambió por completo, se desniveló todo, lo cual hace que el agua vuelva y quede depositada en dichas calles y lamentablemente dentro de nuestras viviendas. Hoy vivimos con mucho miedo y desidia debido a tanta desesperación, nuestras paredes y muebles muestran lo vulnerable que somos ante los ojos de quienes no nos quieren ver, las consecuencias no son solo materiales. Ya no es solo la inundación, es que esté lloviendo y automáticamente mires en el teléfono tres aplicaciones del tiempo para ver cuántos milímetros van a caer, esto ya no es natural para nosotros. Es levantarte en pijama corriendo en la madrugada, para levantar con un cricket el auto, para no perder la única movilidad que uno tiene para poder trasladarse, pedirle a tus hijos que levanten los muebles y de esa manera tratar de salvar lo poco que uno tiene. Sabemos que no lo vamos a recuperar, que colapsen los pozos ciegos y entre aguas servidas por las rejillas de los baños, los patios, los focos de enfermedades, contaminación en cada pared, en los cimientos y en las camas de nuestros hijos. Afecta nuestra salud física y mental, nuestra dignidad, nuestra calidad de vida en general, entendemos que obras tan grandes como las de los barrios privados deben de tener controles específicos de impacto ambiental, serios y respetados, hoy nosotros somos ese impacto ambiental, esos a quienes se los perjudicó. Hoy venimos ante ustedes, quienes tienen el poder para modificar esta situación, para pedir una pronta obra que nos saque de esta situación de abandono por parte de nuestras autoridades. Ya no queremos escuchar promesas pasajeras ni que se nos asista con alguna bolsa de alimento, para algunas familias eso ya es degradante. Necesitamos soluciones prontas, una obra hidráulica pronta, controles a los barrios privados y normativas ambientales que se respeten. Sabemos que las autoridades del agua estuvieron trabajando en base a los llamados y pedidos que hemos realizado, de hecho, hasta ingresaron a mi propia casa para ver hasta dónde estaba marcado el nivel del agua. Sabemos que van a haber sanciones, pero lo que nosotros necesitamos inmediatamente es la solución de esta obra de tubamiento que drene el agua al arroyo La Taperera, que eso es la solución para nosotros, es un poco de voluntad, necesitamos volver a nuestra paz, dejar de estar alertas y llamándonos entre vecinos para saber si estamos bien. Somos trabajadores, familias dignas que queremos vivir tranquilos en nuestro hogar. Ustedes tienen el poder para ayudarnos, para transformar esta situación. Pedimos encarecidamente que se nos hagan los debidos controles, que los informes de impacto ambiental sean respetados por los emprendimientos particulares, que se realicen lo antes posible las obras hidráulicas que se consideren necesarias para resolver este problema. De lo que hoy estoy hablando ya es de público conocimiento a nivel social y a nivel los medios, no podemos esperar más ya no podemos sostener otro tiempo de lluvia, no podemos pensar en que no podemos descansar en la noche y que sabemos que tenemos que estar alertas para ver qué podemos rescatar, nuestros tiempos no son los tiempos de la burocracia. Le solicitamos puedan ponerse un poquito en nuestra piel y entiendan que nuestro pedido no es un capricho, realmente es una necesidad. Muchas gracias.

**Sr. Presidente:** Gracias, señora Wagner. Tiene la palabra el concejal Diego García.

**Sr. García:** Gracias, Presidente. Le agradezco a Vanina y a los vecinos que se acercaron, pero la verdad que faltaba escucharla a ella en un relato que seguramente conmueve, pero es algo que venimos reclamando hace dos años en este Concejo. En el año 2024 presentamos el primer expediente para la limpieza del lugar y que OSSE empezara a trabajar en la zona con la autoridad del agua, con la responsabilidad compartida que tiene con la provincia hace dos años, lo entendemos. En el medio hubo tres inundaciones más y como dice la vecina, cada vez que llueve tienen ese problema. La autoridad del agua, por el informe que han presentado el 18 de mayo de 2026, multa a los tres barrios que están alrededor, confirman que no tienen aptitud hidráulica, que tienen vencidas todas las obras subterráneas, los permisos, inclusive fallas graves en el comprobante, por ejemplo en Tierra del Mar, que hace ocho años obtuvo el permiso de explotación de recurso hídrico y que lo tiene vencido. Sin embargo, cada vez que van a reclamar a la delegación norte, le dicen las mismas cosas: que no tienen máquinas, que no tienen jurisdicción, que no es parte de lo que ellos tienen que resolver. ¿Saben qué tienen los vecinos ahí, Presidente? No tienen un caño ni nada, tienen una acequia, como dice acá OSSE, que es una zanja, que como mínimo se podría mantener, porque si la zanja está limpia, el agua puede escurrir de otra manera. La zanja tiene pasto, crece de todo ahí adentro, porque no tiene ningún mantenimiento y siempre la culpa la tienen los vecinos. Inclusive, le han llegado a decir que por qué viven en ese lugar. La verdad que no tienen cara los responsables, los funcionarios de la zona, que una vez que la gente se inunda aparecen siempre trayendo agua o comida. Lo que tienen que traer es la solución al problema, es la obra que se necesita y si los dos barrios privados le elevaron los suelos, por lo tanto el barrio 2 de Abril en ese lugar es una palangana, el agua no escurre, no tiene salida. Fíjense lo que está, lo que está pasando en toda la zona norte, por primera vez en los últimos meses se empezó a inundar la Ruta 2, no hay ningún tipo de control y tienen el arroyo La Tapera a metros, la obra no es por la ruta, ya se lo han explicado hasta los propios vecinos, es por atrás, es por la calle de Achari, que tiene que salir porque tienen el arroyo mucho más cerca. No puede ser que vean todos los días camiones de tierra levantando los terrenos en Terralar o en Developark y ellos esperando que no llueva, porque saben que el agua menos va a escurrir. Antes, naturalmente, iba a esos charcos, que eran campos, entonces el agua pasaba para ese lugar y ahora hay casas, viviendas mucho más altas. Así que le pedimos nuevamente a OSSE que de una pronta solución. Solicito permiso para leer la respuesta del expediente: “Se informa que la tarea requerida no se encuentra en el ámbito de incumbencia de OSSE, todo lo que tiene que ver con la obra hidráulica. Pero pese a eso, se dio intervención a la gerencia de producción y se realizó tareas de mantenimiento y limpieza, esto tiene fecha del 25 del enero del 2025”. Como mínimo se le pide que no digan siempre la misma respuesta, que no tienen máquinas, que no tienen gasoil, que tienen un montón de problemas. ¿Para qué tenemos las delegaciones si no tienen un recurso para después invertir en los barrios? ¿Para qué tenemos funcionarios ahí? ¿Qué son? ¿El 0800 de la no respuesta? Entonces, lo que le vamos a pedir una vez más, le agradecemos a la vecina, que se tome las palabras que nosotros muchas veces decimos en las comisiones, que esta es la realidad que pasa en los barrios, esta es la realidad que pasan un montón de vecinos. Esperemos que esté la solución, que no quede solamente en poder escucharlos, que tardaron un montón en escucharlos, porque la Banca Abierta la pidieron hace bastante tiempo y una vez que pudieron manifestarse, esperemos que esté la respuesta. Que dejen de hablar de jurisdicción y de responsabilidades, el que es funcionario tiene que resolver problemas. Para eso está la política, para resolver problemas y el que no lo puede hacer, tiene que dejar el cargo. Gracias.

**Sr. Presidente:** Concejal Centurión.

**Sra. Centurión:** Gracias, Presidente. Demoramos un poquito en pedir la palabra, porque aguardábamos una respuesta del oficialismo a un pedido concreto de los vecinos, que tiene que ver con que sus viviendas se inundan, como manifestaron aquí, y se inundan por cuestiones bastantes sencillas, ¿no? La construcción de estos barrios privados con autorización municipal y además la falta de las obras que están solicitando, de las cuales OSSE ni la Delegación Norte se hacen cargo. Como mencionaron anteriormente, los barrios han sido intimados, han sido multados, no cuentan con las autorizaciones de impacto ambiental, con fechas vencidas, con tramitaciones que, en algunos casos están en trámite, pero no han sido aprobadas. La autoridad del agua ha actuado en este caso, pero lo que esperan los vecinos hoy es una actuación por parte del gobierno municipal. Lo hemos dicho en otras oportunidades, OSSE es una empresa que tiene que brindar servicios y dentro de los servicios está justamente también, el de los desagües o el entubamiento del arroyo. Los vecinos del barrio 2 de Abril no pueden esperar más y como ellos manifestaron, esto antes no sucedía, y tampoco está bien que esto pase en aquellos barrios que sucedió siempre. En el caso de ellos, la realidad cambió, porque se construyeron estos nuevos emprendimientos no han tenido los controles necesarios por parte del Ejecutivo Municipal también. Entonces, en ese sentido, más allá de la actuación que ha realizado la autoridad del agua, que es importante, las multas, las sanciones que se han hecho hacia estos emprendimientos, lo que nosotros vamos a promover y queremos que este Concejo Deliberante promueva son las obras necesarias, que se realicen las obras que el barrio 2 de Abril necesita y que OSSE trabaje en conjunto con el gobierno de la provincia de Buenos Aires para llevar una solución a los vecinos del barrio 2 de Abril. Gracias, señor Presidente.